

条件付き一般競争入札公告

令和 8 年 10 月 6 日
社会福祉法人清仁会
理事長 石川 貴久

社会福祉法人清仁会経理規程に基づき、次のとおり**条件付き一般競争入札**を実施する。

1. 入札に付する事項

(1) 工事名

特別養護老人ホームやすらぎの里新館 屋上防水改修工事

(2) 工事場所

〒301-0816

茨城県龍ケ崎市大徳町字古川 4965 番地 1

特別養護老人ホームやすらぎの里新館

(3) 工事概要

特別養護老人ホームやすらぎの里新館の一般屋上及び PH 階屋上（EV 室側・階段室側）の防水改修並びに新館全バルコニーのトップコート更新を実施する。

主な工事内容は次のとおりとする。

- ・ 高圧洗浄 約 1,506 m²
- ・ 下地補修 一式
- ・ プライマー塗布 約 1,326 m²
- ・ 通気緩衝シート 約 1,188 m²
- ・ ウレタン塗膜防水 2 層 約 1,326 m²
- ・ 屋上トップコート 約 1,326 m²
- ・ バルコニートップコート 約 180 m²
- ・ 改修用ドレン 16 箇所
- ・ 脱気筒 12 箇所
- ・ 端末・取合い処理 一式
- ・ 廃材処分、雑補修、清掃その他付帯工事 一式

詳細については、別途配布する工事仕様書、工事数量表及び施工範囲図による。

右側別棟及び外壁塗装工事は本工事に含まない。

(4) 工期

契約締結日の翌日から

令和 8 年 11 月 30 日（月）まで

(5) 契約方法

条件付き一般競争入札

(6) 落札方式

予定価格の範囲内で有効な入札を行った者のうち、最低価格を提示した者を落札者とする。

2. 入札参加資格

本入札に参加できる者は、次の要件をすべて満たす者とする。

(1) 建設業許可

建設業法に基づく防水工事業の許可を有し、本工事を適法に施工することができる者であること。

(2) 施工実績

過去 10 年以内に、ウレタン塗膜防水工事その他これに類する防水改修工事について、元請として施工した実績を有すること。

原則として、次のいずれかの実績を有すること。

- 請負金額 500 万円以上の防水改修工事
- 防水施工面積 500 m²以上の防水改修工事

医療施設、福祉施設、公共施設その他建物を使用しながら実施した改修工事の実績を有する者を含むものとする。

(3) 技術者

建設業法その他関係法令に基づき、本工事に必要な主任技術者その他の技術者を適切に配置できること。

(4) 施工体制

本工事の工期である令和 8 年 11 月 30 日までに工事を完成できる施工体制を確保できること。

(5) 安全管理

特別養護老人ホームを通常運営した状態で工事を実施することを理解し、利用者、職員及び来訪者等の安全を確保した施工が可能であること。

(6) 信用状況等

経営状況及び信用状況が著しく不健全でなく、本工事の履行に支障がないこと。

(7) 入札参加停止等

公告日から入札日までの間に、国、地方公共団体その他公的機関等から重大な指名停止又は入札参加停止措置を受けていないこと。

(8) 法令遵守

建設業法、労働安全衛生法その他関係法令を遵守していること。

(9) 暴力団等の排除

暴力団、暴力団員又はこれらと社会的に非難される関係を有する者でないこと。

3. 入札参加資格確認申請

本入札への参加を希望する者は、下記期限までに入札参加資格確認申請書及び必要書類を提出すること。

提出期限

令和8年10月14日（水）

17時まで

提出場所

社会福祉法人清仁会

特別養護老人ホームやすらぎの里

提出方法

持参又は法人が指定する方法

提出書類

1. 入札参加資格確認申請書
 2. 建設業許可を確認できる書類の写し
 3. 同種工事施工実績調書
 4. 配置予定技術者に関する資料
 5. 誓約書
 6. その他法人が必要と認める書類
-

4. 入札参加資格確認結果

提出された書類を審査し、入札参加資格の有無を確認する。

確認結果については、申請者へ個別に通知する。

通知予定日

令和8年10月15日（木）まで

参加資格が認められなかった者は、本入札に参加することができない。

5. 入札関係資料

入札参加希望者に対し、次の資料を交付又は公開する。

1. 条件付き一般競争入札公告
2. 入札説明書
3. 屋上防水改修工事仕様書
4. 工事数量表
5. 施工範囲図
6. 工事費内訳書様式
7. 入札参加資格確認申請書
8. 同種工事施工実績調書
9. 誓約書

10. 質問書
 11. 入札書
 12. 委任状
 13. 入札辞退届
 14. 工事請負契約書（案）
-

6. 現地確認

現地確認を希望する者は、法人担当者と事前に日時を調整すること。

現地確認期間

令和8年10月7日（水）から

令和8年10月14日（水）まで

現地確認の有無にかかわらず、入札参加者は仕様書、数量表及び施工範囲図等を十分確認したうえで入札すること。

7. 質問及び回答

入札関係資料について質問がある場合は、法人指定の「質問書」により提出すること。

質問受付期限

令和8年10月16日（金）17時まで

回答予定日

令和8年10月19日（月）

入札条件に関する質問及び回答については、入札参加者間で情報に差異が生じないよう、必要に応じて参加者に共通して通知する。

8. 入札及び開札

日時

令和8年10月23日（金） 10時00分

場所

社会福祉法人清仁会

特別養護老人ホームやすらぎの里

面会室

入札及び開札は、原則として同日に実施する。

9. 入札書の記載金額

入札書には、消費税及び地方消費税を含まない**税抜金額**を記載すること。

落札者との契約金額は、落札金額に消費税及び地方消費税相当額を加算した金額とする。

10. 工事費内訳書

入札者は、入札書とあわせて法人指定様式による工事費内訳書を提出すること。

工事費内訳書の合計額は、原則として入札書記載金額と一致すること。

11. 予定価格

予定価格は、法人が別途作成する「予定価格調書」により定める。

予定価格は事前公表しない。

予定価格調書は開札まで法人内部において厳重に管理する。

12. 入札保証金及び契約保証金

入札保証金：免除

契約保証金：免除

ただし、落札者は工事期間中に必要となる工事保険、請負業者賠償責任保険その他必要な保険に加入すること。

13. 落札者の決定

予定価格の範囲内で有効な入札を行った者のうち、最低価格の入札者を落札者とする。

最低価格となる者が2人以上ある場合は、くじにより落札者を決定する。

14. 再度入札

初回入札において予定価格以下の有効な入札がない場合は、原則として再度入札を実施する。

入札回数は、初回を含め3回までとする。

3回の入札を行っても予定価格以下の入札がない場合は、入札を終了し、法人において今後の契約方法を決定する。

15. 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は無効とする。

1. 入札参加資格を有しない者が行った入札
2. 入札書に必要事項の記載がないもの
3. 入札金額が判読できないもの
4. 入札金額を訂正したもの
5. 同一人が2通以上提出したもの
6. 委任状を提出していない代理人が行ったもの
7. 入札書と工事費内訳書に重大な不整合があるもの
8. 虚偽の申請を行った者によるもの

9. 談合その他公正な競争を妨げる行為が認められたもの
10. その他本公告又は入札説明書に違反したもの

16. 契約

落札者決定後、法人が指定する期限までに工事請負契約を締結する。

契約締結後、受注者は法人が指定する期限までに、

- 工程表
- 施工計画書
- 施工体制・技術者関係書類
- 安全衛生計画
- 使用材料一覧及びカタログ
- 保険加入関係書類
- 緊急連絡体制
- その他法人が求める書類 を提出すること。

17. 防水保証

屋上及びバルコニーの本工事施工部分については、完成検査・引渡しの日から7年間の保証を求める。

保証の対象範囲及び免責事項については、仕様書及び工事請負契約書に定める。

18. 支払条件

工事完成後、法人の完成検査に合格し、工事目的物の引渡しを受けた後、適法な請求書を受領した日から30日以内に一括払いとする。

19. その他

本公告に定めのない事項については、「入札説明書」、工事仕様書その他関係資料による。

また、入札参加者は、本工事が特別養護老人ホームを通常運営した状態で実施する工事であることを十分理解したうえで参加すること。

問い合わせ先

社会福祉法人清仁会

特別養護老人ホームやすらぎの里

〒301-0816

茨城県龍ケ崎市大徳町字古川 4965 番地 1

TEL：0297-64-3234

FAX：0297-64-3237